



КОНЦЕПЦИЯ по формированию системы работы с инвесторами и предпринимателями в муниципальных образованиях

**Министр экономики Омской области
О.Н. Фадина**

1 апреля 2016 года

ОСНОВНЫЕ ГРУППЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

№ 1. НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Этап 1. Разработка стратегического документа развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования

Этап 2. Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования

Этап 3. Принятие комплекса нормативно-правовых актов

Этап 4. Организация сопровождения инвестиционных проектов

Этап 5. Утверждение стандартов качества предоставления муниципальных услуг

Этап 6. Внедрение системы ОРВ проектов муниципальных НПА и экспертизы действующих, регулирующих вопросы связанные с осуществлением предпринимательской деятельности

Этап 7. Утверждение процедуры реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства

Этап 8. Ежегодное инвестиционное послание главы муниципального образования с принятием инвестиционной декларации (меморандума)

Этап 9. Утверждение и публикация ежегодного обновляемого плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в МО и размещение на инвестиционной карте Омской области

Этап 10. Организация специализированного интернет-ресурса МО об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами

Этап 11. Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности, в том числе на базе МФЦ предоставления муниципальных услуг

№ 3. ОРГАНИЗАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Этап 12. Создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования

Этап 13. Создание специализированных организаций по поддержке инвестиционной деятельности и развитию предпринимательства

Этап 14. Создание структурного подразделения для управления деятельностью по улучшению инвестиционного климата

Этап 15. Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом

№ 4. ПРАКТИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Этап 16. Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов

Этап 17. Обеспечение присутствия на территории муниципального образования институтов развития и объектов финансовой инфраструктуры

Этап 18. Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов

Этап 19. Включение в перечень услуг, предоставляемых на базе МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности

Этап 20. Проведение мероприятий по сокращению сроков разрешительных процедур для строительства, реконструкции линейных сооружений «последней мили»

Этап 21. Формирование земельных участков

Этап 22. Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки

№ 5. КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Этап 23. Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства




№ 6. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВНЕДРЕНИЮ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК

№ 7. КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ (обязательные)



ПОРЯДОК МЕР НАПРАВЛЕННЫЙ НА РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И СНЯТИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ БАРЬЕРОВ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВНЕДРЕНИЮ

ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ВНЕДРЕНИЯ

|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
|--|---|--|--|
| Омская область | г. Омск | р.п. Красный Яр | 32 района |
| <p>Статус административного центра (столицы) субъекта Российской Федерации определяется Конституцией (Уставом субъекта) Российской Федерации. К нему относится муниципальное образование (городской округ), которое в соответствии с Конституцией (Уставом субъекта) Российской Федерации наделено статусом административного центра (столицы) субъекта Российской Федерации и в котором (как правило) размещаются законодательный (представительный) и высший исполнительный органы государственной власти субъекта Российской Федерации.</p> | <p>Под промышленными центрами понимаются муниципальные образования (городские округа), в которых, по данным органов государственной статистики, совокупный показатель «отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами» по секторам «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства» и «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» составляет не менее 10 млрд рублей в год.</p> | <p>Под моногородами понимаются муниципальные образования, отвечающие критериям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 № 709 «О критериях отнесения муниципальных образований Российской Федерации к монопрофильным (моногородам) и категориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в зависимости от рисков ухудшения их социально-экономического положения».</p> | <p>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к муниципальным образованиям относятся городские и сельские поселения, муниципальные районы, городские округа, городские округа с внутригородским делением, а также внутригородские районы и внутригородские территории городов федерального значения. Внутригородские районы и внутригородские территории городов федерального значения в данной группе не рассматриваются, поскольку вопросы инвестиционной политики решаются на уровне городских округов и городов федерального значения, частью которых они являются.</p> |

Этап 1. Разработка стратегического документа развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| Омская область | г. Омск | р.п. Красный Яр | 32 района |
| утвержден | предстоит | предстоит | предстоит |



ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ
НОСИТЕЛЯМИ
УСПЕШНЫХ ПРАКТИК,
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
В ТОМЕ № 2

- городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа;
- городской округ город Уфа Республики Башкортостан;
- городской округ город Хабаровск Хабаровского края;
- Каневской район Краснодарского края;
- Саткинский район Челябинской области.

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется разработать документ стратегического планирования в области инвестиционной деятельности на территории муниципального образования (далее — Инвестиционная стратегия) и приступить к его реализации.

Наличие документа стратегического планирования в области инвестиционной деятельности является одним из ключевых элементов формирования инвестиционной политики как важнейшего элемента стратегии социально-экономического развития территории. Целью разработки стратегического документа развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования является проведение оценки ресурсов и возможностей для развития, а также формирование пе-

речня мероприятий, создающих благоприятные условия привлечения инвестиций для решения ключевых задач социально-экономического развития муниципального образования.

Наличие такого стратегического документа позволяет привлечь инвесторов долгосрочностью заявленных целей развития муниципального образования и предоставлением информации о существующем потенциале территории.





РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПУБЛИЧНО, С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ЭКСПЕРТОВ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ИНВЕСТОРОВ.

УТВЕРЖДЕННУЮ ИНВЕСТИЦИОННУЮ СТРАТЕГИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВМЕСТЕ С ПРЕЗЕНТАЦИОННЫМ МАТЕРИАЛОМ ЦЕЛЕСООБРАЗНО:

- опубликовать в местных печатных СМИ;
- разместить на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании (при наличии)

Этап 2. Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| <i>Омская область</i> | <i>г. Омск</i> | <i>р.п. Красный Яр</i> | <i>32 района</i> |
| <i>утвержден</i> | <i>предстоит</i> | <i>предстоит</i> | <i>предстоит</i> |

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2



- Миасский городской округ Челябинской области;
- Борский район Нижегородской области;
- Балаковский район Саратовской области;
- Сурский район Ульяновской области;
- муниципальные образования Ленинградской области.

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется разработать и разместить в открытом доступе Инвестиционный паспорт муниципального образования (далее — Инвестиционный паспорт), представляющий собой комплексный информационный бюллетень, содержащий основные социально-экономические показатели развития, а также иные значимые для инвестора сведения о муниципальном образовании.

В ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ВКЛЮЧАТЬ СЛЕДУЮЩУЮ БАЗОВУЮ ИНФОРМАЦИЮ:

- общую информацию о муниципальном образовании;
- параметры социально-экономического развития муниципального образования;
- перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании (при возможности с приложением актуальных текстов данных нормативных правовых актов);
- информацию о механизмах поддержки, преференциях и льготах, предоставляемых инвесторам и предпринима-

телям в муниципальном образовании;

- перечень объектов инфраструктуры, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности, располагающихся на территории муниципального образования;
- перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности;
- ключевые реализуемые инвестиционные проекты (реестр реализуемых инвестиционных проектов) с описанием конкретных результатов (историй успеха) реализации;
- перечень инвестиционных предложений (проектов), предлагаемых муниципальным образованием;
- контактную информацию органов власти и местного самоуправления, а также организаций, участвующих в инвестиционном процессе.



Предложения по ключевым показателям эффективности внедрения практики

Органам местного самоуправления рекомендуется использовать следующий ключевой показатель эффективности внедрения практики: доля предпринимателей, пользующихся в своей деятельности информацией, содержащейся в инвестиционном паспорте муниципального образования от общего числа опрошенных предпринимателей, % (опрос может проводиться на специализированном интернет-ресурсе, на котором размещен Инвестиционный паспорт).

Этап 3. Принятие комплекса нормативно-правовых актов

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| <i>Омская область</i> | <i>г. Омск</i> | <i>р.п. Красный Яр</i> | <i>32 района</i> |
| <i>для всех групп муниципальных образований</i> | | | |

ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ
НОСИТЕЛЯМИ
УСПЕШНЫХ ПРАКТИК,
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
В ТОМЕ № 2

- городской округ город Орск Оренбургской области и иные муниципальные образования Оренбургской области;
- городской округ город Прокопьевск Кемеровской области;
- городской округ Тольятти Самарской области;
- городской округ город Смоленск Смоленской области;
- городской округ город Новоульяновск Ульяновской области;
- Забайкальский район Забайкальского края;
- Красноярский район Астраханской области.

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется обеспечить принятие и реализацию комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства и определяющих формы участия органов местного самоуправления и муниципальных предприятий и учреждений в развитии и поддержке инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования.

УЧАСТИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ ПРОЕКТОВ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ В СЛЕДУЮЩИХ ФОРМАХ:

01. Предоставление поддержки частным инвесторам:

- предоставление льгот по уплате местных налогов (льготные ставки земельного налога или освобождение от его уплаты);
- предоставление на льготных условиях объектов, находящихся в муниципальной собственности (льготные ставки арендной платы, передача объектов в безвозмездное пользование);
- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- обеспечение обратной связи инвесторов с главой местной администрации.

02. Совместная реализация проектов:

- вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированныхстроек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- реализация проектов муниципально-частного партнерства, включая реализацию концессионных соглашений.



объем частных инвестиций в реализацию проекта.

УЧИТЫВАЯ ОГРАНИЧЕННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ МЕСТНЫХ БЮДЖЕТОВ, ВАЖНЫМ УСЛОВИЕМ ЯВЛЯЕТСЯ УСТАНОВЛЕНИЕ КРИТЕРИЕВ ОТБОРА ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ, ПОЛУЧАЮЩИХ ПОДДЕРЖКУ. В КАЧЕСТВЕ ТАКИХ КРИТЕРИЕВ ЦЕЛЕСООБРАЗНО УСТАНОВИТЬ:

- принадлежность проекта к приоритетной для целей развития муниципального образования отрасли;
- показатели социально-экономической эффективности проекта (налоговые поступления в местный бюджет, создание рабочих мест, средний размер заработной платы, создание объектов социальной инфраструктуры);
- объем частных инвестиций в реализацию проекта.

Этап 4. Организация сопровождения инвестиционных проектов

| | | | |
|---|---|---|---|
|  <p>АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> |  <p>ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ</p> |  <p>МОНОГОРОД</p> |  <p>ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ</p> |
| <i>Омская область</i> | <i>г. Омск</i> | <i>р.п. Красный Яр</i> | <i>32 района</i> |
| <i>для всех групп муниципальных образований</i> | | | |

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- Березовский городской округ Свердловской области;
- городской округ город Череповец Вологодской области;
- Чердаклинский район Ульяновской области;
- Заводоуновский городской округ Тюменской области.

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется организовать сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна». Это позволяет снизить временные и финансовые издержки инвесторов на реализацию инвестиционных проектов за счет исключения необходимости обращаться в различные органы местного самоуправления и организации.

В РЕГЛАМЕНТ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА» РЕКОМЕНДУЕТСЯ ВКЛЮЧАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

01. Алгоритм работ по сопровождению инвестиционного проекта с детализацией инвестиционного процесса, указанием конкретного результата каждой операции, ответственных исполнителей и сроков выполнения;
02. Описание круга участников инвестиционного процесса;
03. Описание ключевых понятий: инвестиционный проект, инвестиционный процесс и т. п.;
04. Описание ключевых инструментов: инвестиционное соглашение, профиль инвестиционного проекта, паспорт инвестиционной площадки, прочие инструменты;

05. Описание услуг муниципального образования, предоставляемых инвесторам в рамках сопровождения проектов в режиме «одного окна».



ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ (СТОЛИЦ) СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМИ ЦЕНТРАМИ, РЕКОМЕНДУЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ СЛЕДУЮЩИЙ КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИКИ:

- доля инвесторов, сопровождаемых по принципу «одного окна» и удовлетворенных работой профильной структуры, от общего числа инвесторов, сопровождаемых по принципу «одного окна», %.

Этап 5. Утверждение стандартов качества предоставления муниципальных услуг

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| <i>Омская область</i> | <i>г. Омск</i> | <i>р.п. Красный Яр</i> | <i>32 района</i> |
| <i>Базовая практика</i> | <i>Базовая практика</i> | <i>Дополнительная практика</i> | <i>Базовая практика</i> |



ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ
НОСИТЕЛЯМИ
УСПЕШНЫХ ПРАКТИК,
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
В ТОМЕ № 2

- городской округ город Мурманск Мурманской области.

ОРГАНАМ
МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ

установить и утвердить стандарты качества предоставления муниципальных услуг.

ДЛЯ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИКИ
РЕКОМЕНДУЕТСЯ ПОЭТАПНО
РЕАЛИЗОВАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ
МЕРОПРИЯТИЯ:

01. Разработать и утвердить правила разработки стандартов;
02. Определить перечень услуг, для которых будут разработаны стандарты;
03. Предусмотреть в бюджете муниципального образования средства на разработку стандартов муниципальных услуг, их реализацию и мониторинг выполнения;
04. Разработать стандарты муниципальных услуг;
05. Утвердить нормативными актами стандарты муниципальных услуг.

Основной целью установления и утверждения стандартов качества муниципальных услуг является установление гарантированного уровня качества муниципальных услуг, предоставляемых заявителям за счет средств соответствующего бюджета.

Стандарт качества муниципальной услуги представляет собой описание состава, качества и (или) объема, условий, порядка и результатов оказания муниципальной услуги, закрепленное нормативными документами. Он также определяет величину финансовых средств, необходимых для предоставления данной услуги потребителям. Поэтому стандарт качества услуги должен утверждаться тем органом местного самоуправления, к полномочиям которого относится предоставление данной услуги

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО
КЛЮЧЕВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ
ЭФФЕКТИВНОСТИ
ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИК,
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
В ТОМЕ № 2

Органам местного самоуправления рекомендуется использовать следующий ключевой показатель эффективности внедрения практики:

- доля муниципальных услуг, по которым приняты стандарты качества, от общего количества муниципальных услуг, %.

Этап 6. Внедрение системы ОРВ проектов муниципальных НПА и экспертизы действующих, регулирующих вопросы связанные с осуществлением предпринимательской деятельности

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| Омская область | г. Омск | р.п. Красный Яр | 32 района |
| Базовая практика | Дополнительная практика | | Дополнительная практика |



ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2



- Миасский городской округ Челябинской области;
- муниципальные образования Ульяновской области;
- муниципальные образования Чувашской Республики.

Федеральным законом от 2 июля 2013 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по вопросам оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов» закреплена обязательность проведения оценки регулирующего воздействия (далее — ОРВ) проектов нормативных правовых актов, а также экспертизы действующих нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности в муниципальных образованиях:

- в городских округах, являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации, положения Федерального закона начинают действовать с 1 января 2015 года;
- в муниципальных районах, городских округах и на внутригородских территориях городов федерального значения — с 1 января 2016 года;
- в иных муниципальных образованиях — с 1 января 2017 года.

- доля действующих муниципальных нормативных актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, прошедших процедуру экспертизы (оценки фактического воздействия), в общем числе действующих муниципальных нормативных актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, %;
- среднее число участников публичных консультаций по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, единиц.

- доля проектов муниципальных нормативных актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, прошедших процедуру оценки регулирующего воздействия, в общем числе принятых проектов муниципальных нормативных актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, %;

Этап 7. Утверждение процедуры реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| <i>Омская область</i> | <i>г. Омск</i> | <i>р.п. Красный Яр</i> | <i>32 района</i> |
| <i>Базовая практика</i> | <i>Базовая практика</i> | <i>Дополнительная практика</i> | <i>Дополнительная практика</i> |



ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ №2

- городской округ город Грозный Чеченской Республики;
- городской округ Заречный Свердловской области;
- городской округ город Оренбург Оренбургской области;
- городской округ город Ставрополь Ставропольского края;
- городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа;
- городской округ город Тверь Тверской области;

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации, городских округов, являющихся промышленными центрами, а также моногородов, рекомендуется утвердить процедуры реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства.

Мероприятия по реализации проектов муниципально-частного партнерства целесообразно включать в стратегические и программные документы развития инвестиционной деятельности в муниципальных образованиях (включая отраслевые документы).

Для внедрения практики целесообразно нормативно закрепить процедуру реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства, устанавливающую порядок и условия участия муниципального образования в проектах муниципально-частного партнерства, в том числе предусмотреть следующие нормы:

- цели, задачи, основные понятия, принципы муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования;
- формат, условия и форму участия в проектах муниципально-частного партнерства;

- объекты и права собственности в рамках соглашений о реализации проектов муниципально-частного партнерства;
- порядок проведения конкурсов на право заключения соглашений о реализации проектов муниципально-частного партнерства;
- порядок определения приоритетных для использования муниципально-частного партнерства направлений и отраслей муниципального хозяйства;
- порядок подготовки проектов муниципально-частного партнерства;

- Количество проектов, реализуемых с использованием механизма муниципально-частного партнерства, единиц.

Этап 8. Ежегодное инвестиционное послание главы муниципального образования с принятием инвестиционной декларации (меморандума)

|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
|---|---|---|---|
| Омская область | г. Омск | р.п. Красный Яр | 32 района |
| Базовая практика | Базовая практика | Дополнительная практика | Дополнительная практика |



ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- городской округ город Братск Иркутской области;
- городской округ город Шадринск Курганской области;
- Воробьевский муниципальный район Воронежской области;
- Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан;
- муниципальные образования Ульяновской области.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ) ДОЛЖНА УСТАНАВЛИВАТЬ ПРИНЦИПЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ С СУБЪЕКТАМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В ЧИСЛО КОТОРЫХ ВХОДЯТ:

- принцип равенства — недискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- принцип вовлеченности — участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органов местного самоуправления и оценки их реализации;
- принцип прозрачности — общедоступность документированной информации органов местного самоуправления;
- лучшие практики — ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной

В ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ (ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ) ТАКЖЕ ЦЕЛЕСООБРАЗНО ВКЛЮЧАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

- обязательства органов местного самоуправления по обеспечению и защите прав инвесторов;
- обязательства органов местного самоуправления по осуществлению мер, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов.

- количество публикаций в СМИ (телеэфиры, печатные и интернет-издания, брошюры, интернет-сайты), на которых размещено инвестиционное послание, единиц.

Этап 9. Утверждение и публикация ежегодного обновляемого плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в МО и размещение на инвестиционной карте Омской области

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| <i>Омская область</i> | <i>г. Омск</i> | <i>р.п. Красный Яр</i> | <i>32 района</i> |
| <i>для всех групп муниципальных образований</i> | | | |



ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- городской округ город Братск Иркутской области;
- городской округ город Череповец Вологодской области.

В ДАННЫЙ ПЛАН РЕКОМЕНДУЕТСЯ ВКЛЮЧАТЬ СЛЕДУЮЩУЮ БАЗОВУЮ ИНФОРМАЦИЮ:

- информацию обо всех ключевых объектах инфраструктурного строительства и реконструкция которых зафиксированы в действующих программах (федерального, регионального и местного уровней), в том числе на условиях муниципально-частного партнерства и государственно-частного партнерства;
- информацию о планируемых сроках сдачи и фактическом состоянии (этап подготовки или исполнения) в отношении каждого объекта;
- планируемые к строительству (реконструкции) инвестиционные объекты с указанием требуемых мощностей потребления энергетических ресурсов.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО (ПРИ НАЛИЧИИ ФИНАНСОВЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ) РЕКОМЕНДУЕТСЯ ПРОВЕСТИ ИНВЕНТАРИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ И ИМУЩЕСТВА И СОСТАВИТЬ СИСТЕМАТИЗИРОВАННЫЙ ПУБЛИЧНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ С УКАЗАНИЕМ:

- их местоположения (на карте муниципального образования);
- основных характеристик (площадь, разрешенное использование, зарегистрированные права и т. п.);
- наличия обременений прав и ограничений по использованию;
- условий их предоставления инвесторам;
- наличия инженерных сетей и объектов инфраструктуры.

ТАКЖЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ РАЗРАБОТАТЬ И УТВЕРДИТЬ РЕГЛАМЕНТ (ПОРЯДОК) ПОДГОТОВКИ И АКТУАЛИЗАЦИИ ПЛАНА, ВКЛЮЧАЮЩИЙ ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО ОБНОВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ПЛАНЕ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ КАРТЕ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ДАННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ.

- количество созданных объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры, единиц;
- степень исполнения Плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры, %;
- доля объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры (созданных и запланированных), отраженных на Инвестиционной карте субъекта Российской Федерации, от общего числа объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры (созданных и запланированных), %.

Этап 10. Организация специализированного интернет-ресурса МО об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| <i>Омская область</i> | <i>г. Омск</i> | <i>р.п. Красный Яр</i> | <i>32 района</i> |
| <i>для всех групп муниципальных образований</i> | | | |



ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯ- ЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- городской округ город Белгород Белгородской области;
- городской округ город Братск Иркутской области;
- городской округ город Вологда Вологодской области;
- городской округ город Пермь Пермского края;
- городской округ город Уфа Республики Башкортостан;
- Петрозаводский городской округ Республики Карелия;

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ РЕКОМЕНДУЕТСЯ РАЗМЕЩАТЬ НА ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЕ СЛЕДУЮЩУЮ БАЗОВУЮ ИНФОРМАЦИЮ:

- документы, характеризующие муниципальное образование (инвестиционный паспорт муниципального образования), определяющие условия взаимодействия с инвестором (инвестиционную декларацию муниципального образования, инвестиционное послание главы муниципального образования), а также программные документы и документы стратегического планирования;
- порядок взаимодействия инвесторов с должностными лицами органов исполнительной власти и органов местного самоуправления;

- описание мер поддержки инвесторов и порядок обращения для получения поддержки;
- информацию о планах и результатах заседаний Совета по улучшению инвестиционного климата и протоколы его заседаний;
- отчеты и планы деятельности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;
- информацию о планируемых и реализуемых на территории соответствующего муниципального образования инвестиционных проектах;
- информацию о канале (каналах) прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования;

- информацию о доходах и расходах бюджета муниципального образования;
- информацию, содержащуюся в документах территориального планирования (статьи 20 и 24 ГРК РФ), правилах землепользования и застройки территории (статьи 31 и 32 ГРК РФ), документацию по планировке территории (статья 45 ГРК РФ) в наглядной, понятной для инвестора форме.

- число посетителей специализированного интернет-ресурса в месяц/год, единиц;
- соотношение числа посетителей специализированного интернет-ресурса в месяц/год с численностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, действующих в муниципальном образовании, %.
- доля предпринимателей, пользующихся в своей деятельности информацией, содержащейся на специализированном интернет-ресурсе, от общего числа опрошенных предпринимателей, %.

Этап 11. Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности, в том числе на базе МФЦ предоставления муниципальных услуг

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| <i>Омская область</i> | <i>г. Омск</i> | <i>р.п. Красный Яр</i> | <i>32 района</i> |
| <i>для всех групп муниципальных образований</i> | | | |



ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ
НОСИТЕЛЯМИ
УСПЕШНЫХ ПРАКТИК,
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
В ТОМЕ № 2

- Анжеро-Судженский городской округ Кемеровской области;
- городской округ город Красноярск Красноярского края;
- Миасский городской округ Челябинской области;
- городской округ город Череповец Вологодской области;
- городской округ город Шахты Ростовской области;

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется сформировать систему информационной и консультационной поддержки предпринимателей, а также реализовывать мероприятия, направленные на популяризацию предпринимательской деятельности. Для получения эффекта, выраженного в развитии предпринимательства на муниципальном уровне, такая работа должна вестись систематически и включать комплексные мероприятия.

КРОМЕ ТОГО, РЕКОМЕНДУЕТСЯ СОЗДАНИЕ (РАЗВИТИЕ УЖЕ СОЗДАНЫХ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ВЫПОЛНЯЮЩИХ СЛЕДУЮЩИЕ ФУНКЦИИ:

- сбор и распространение информации о кредитных и микрофинансовых организациях региона и условиях предоставления заемного финансирования субъектам малого и среднего предпринимательства;
- информирование предпринимателей по вопросам предоставления финансовой и имущественной поддержки регионального и муниципального уровней, а также прохождения процедур в рамках

получения государственных и муниципальных услуг;

- консультирование и оказание помощи субъектам малого и среднего предпринимательства в вопросах подготовки документов для получения заемного финансирования, иной государственной и муниципальной финансовой поддержки, для прохождения процедур в рамках получения государственных и муниципальных услуг.

- доля субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования, принявших участие в обучающих мероприятиях, конференциях, форумах, круглых столах по вопросам развития предпринимательской деятельности, от общего числа субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования, %;

- доля субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования, получивших информационную и консультационную поддержку по вопросам предоставления финансирования, от общего числа субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования, %.

Этап 12. Создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| <i>Омская область</i> | <i>г. Омск</i> | <i>р.п. Красный Яр</i> | <i>32 района</i> |
| <i>для всех групп муниципальных образований</i> | | | |



ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ
НОСИТЕЛЯМИ
УСПЕШНЫХ ПРАКТИК,
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
В ТОМЕ № 2

- городской округ город Братск Иркутской области;
- Миасский городской округ Челябинской области;
- городской округ город Орск Оренбургской области;
- Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа — Югры.

В КАЧЕСТВЕ ЦЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА РЕКОМЕНДУЕТСЯ ОПРЕДЕЛИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ НАПРАВЛЕНИЯ:

- согласование и координация действий бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата;
- вовлечение инвесторов (включая субъектов малого и среднего предпринимательства) в разработку и реализацию политики по привлечению инвестиций, общественную экспертизу инвестиционных проектов, затрагивающих вопросы безопасности жизнедеятельности населения;
- рассмотрение инициатив бизнес-сообщества.

ИНФОРМАЦИЮ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ЦЕЛЕСООБРАЗНО:

- публиковать в местных средствах массовой информации;
- размещать на интернет-странице об инвестиционной деятельности на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования либо интернет-странице на интернет-портале об инвестиционной деятельности субъекта Российской Федерации.

- доля вопросов и предложений, поступивших на рассмотрение общественного совета, по итогам которых приняты решения совета (подтверждается протоколом), от общего числа вопросов и предложений, поступивших на рассмотрение общественного совета, %;
- доля реализованных решений общественного совета от общего числа решений, принятых общественным советом, %.

Этап 13. Создание специализированных организаций по поддержке инвестиционной деятельности и развитию предпринимательства

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| Омская область | г. Омск | р.п. Красный Яр | 32 района |
| Базовая практика | Базовая практика | | |

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- городской округ ЗАТО город Заречный Пензенской области;
- городской округ город Ижевск Удмуртской Республики;
- городской округ город Каменск-Уральский Свердловской области;
- городской округ город Новосибирск Новосибирской области;
- городской округ город Ростов-на-Дону Ростовской области;



1. Для организации по работе с инвесторами:

- объем инвестиций в реализацию инвестиционных проектов, сопровождаемых специализированной организацией, млн рублей;
- доля инвесторов, сопровождаемых специализированной организацией, и удовлетворенных работой профильной структуры, от общего числа опрошенных инвесторов, %;

2. Для Центра поддержки предпринимателей:

- доля субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования, воспользовавшихся услугами центра, от общего числа субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования, %;
- доля субъектов малого и среднего предпринимательства, воспользовавшихся услугами центра и удовлетворенных качеством предоставленных услуг, от общего числа опрошенных субъектов малого и среднего предпринимательства, воспользовавшихся услугами центра, %;

3. Для Фонда городского развития:

- количество проектов городского развития, реализуемых при поддержке фонда, единиц;
- объем финансирования, привлеченного фондом на реализацию проектов городского развития за счет всех источников финансирования, млн рублей;

4. Для коворкинг-центра:

- количество клиентов коворкинг-центра, единиц;
- доля клиентов коворкинг-центра, удовлетворенных качеством работы центра, от общего числа опрошенных клиентов коворкинг-центра, %.

Этап 14. Создание структурного подразделения для управления деятельностью по улучшению инвестиционного климата

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| <i>Омская область</i> | <i>г. Омск</i> | <i>р.п. Красный Яр</i> | <i>32 района</i> |
| | | <i>Базовая практика</i> | <i>Базовая практика</i> |



ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ
НОСИТЕЛЯМИ
УСПЕШНЫХ ПРАКТИК,
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
В ТОМЕ № 2

- городской округ город Братск Иркутской области;
- Новокузнецкий городской округ Кемеровской области;
- городской округ город Уфа Республики Башкортостан;
- Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа — Югры;
- Октябрьский район Ростовской области.

В ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИЙ
СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ
РЕКОМЕНДУЕТСЯ ВКЛЮЧАТЬ
СЛЕДУЮЩИЕ:

взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления по вопросам, связанным с реализацией инвестиционной политики и привлечения инвестиций;

- оказание содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов, в том числе по получению государственных и муниципальных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов;
- создание и ведение базы данных инвестиционных площадок и инвестиционных проектов, а также объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов.

ТАКЖЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ СО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ (АГЕНТСТВОМ,
КОРПОРАЦИЕЙ) ПО
ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАБОТЕ С ИНВЕСТТОРАМИ,
ДЕЙСТВУЮЩЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ
СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ. ТАКОЕ
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ МОЖЕТ
ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ПУТЕМ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ
О СОТРУДНИЧЕСТВЕ ПО
СЛЕДУЮЩИМ НАПРАВЛЕНИЯМ:

- содействие созданию проектных команд по поддержке и реализации конкретных инвестиционных проектов «под ключ»;

- продвижение инвестиционных возможностей и проектов муниципального образования в субъекте Российской Федерации (в том числе через конференции, выставки, форумы);
- обеспечение взаимодействия с инвестиционными венчурными фондами, банками, инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития (путем заключения соглашений о сотрудничестве и/или учреждения инфраструктурных организаций, фондов и т.п., направленных на содействие реализации инвестиционных проектов) с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории муниципального образования;

- количество инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования, единиц;
- объем инвестиций в реализацию инвестиционных проектов, курируемых структурным подразделением, млн рублей.

Этап 15. Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| <i>Омская область</i> | <i>г. Омск</i> | <i>р.п. Красный Яр</i> | <i>32 района</i> |
| | | <i>Базовая практика</i> | <i>Базовая практика</i> |



ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ
НОСИТЕЛЯМИ
УСПЕШНЫХ ПРАКТИК,
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
В ТОМЕ № 2

Практика рекомендована
Агентством стратегических
инициатив..

Система должна быть ориентирована на улучшение инвестиционного климата и эффективное управление землей и недвижимостью муниципалитета и обеспечивать выполнение следующих функций:

- стратегическое развитие территории (разработка и принятие документов территориального планирования, стратегических мастер-планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории);
- оперативное управление текущей деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений и регулирования градостроительной деятельности, в том числе по предоставлению муниципальных услуг.
- реализация принятых стратегических документов и планов по развитию и использованию территории, в частности по строительству инженерно-инфраструктурных и иных объектов за счет местного бюджета;

ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ ЦЕЛЕСООБРАЗНО РЕАЛИЗОВАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ПРИНЦИПЫ:

- 01.** Постоянный (на всех этапах принятия решений) учет интересов действующего бизнеса, инвесторов и населения при разработке и исполнении стратегических документов и планов развития.
- 02.** Оперативное решение всех вопросов инвестора на всем протяжении инвестиционно-строительного проекта с получением земельных участков для строительства, получением разрешения на строительство, ведением строительства, подключением объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в режиме «одного окна»;
- 03.** Вовлечение в процесс реализации инвестиционно-строительных проектов органов власти и организаций всех уровней (муниципальных, региональных и федеральных),

- доля свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных для реализации инвестиционных проектов, %.

Этап 16. Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| Омская область | г. Омск | р.п. Красный Яр | 32 района |
| для всех групп муниципальных образований | | | |



ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯ-
ЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ
УСПЕШНЫХ ПРАКТИК,
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
В ТОМЕ № 2



- городской округ город Курск Курской области;
- городской округ город Новоалтайск Алтайского края;
- Новокузнецкий городской округ Кемеровской области;
- Новоуральский городской округ Свердловской области;
- городской округ город Обнинск Калужской области;

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ (свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем зданиями, сооружениями и инженерной инфраструктурой, с необходимой землеустроительной документацией, предоставляемый для реализации инвестиционных проектов в целях ускорения социально-экономического развития территории) могут быть промышленно-производственного, агропромышленного, социального или туристско-рекреационного типа и создаются при наличии достаточной свободной площади земельных участков, имеющих подходящий правовой статус.

ДЛЯ ВНЕДРЕНИЯ ПРАКТИКИ
НЕОБХОДИМО:

- рассмотреть возможность создания инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, в том числе на базе неиспользуемых объектов промышленного назначения, находящихся в муниципальной собственности, оценить потенциальный спрос на их услуги;

■ принимать участие в проектах по созданию и развитию инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, инициированных на федеральном и (или) региональном уровне в рамках реализации государственных программ (включая государственные программы по развитию малого и среднего предпринимательства, по содействию инновационной деятельности, по развитию туризма);

- количество объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, единиц;

Этап 16. Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| <i>Омская область</i> | <i>г. Омск</i> | <i>р.п. Красный Яр</i> | <i>32 района</i> |
| <i>для всех групп муниципальных образований</i> | | | |

Рекомендации по созданию различных типов объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов в различных группах муниципальных образований

| |  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
|---|--|---|--|---|
| 1 Бизнес-инкубатор | + | + | + | + |
| 2 Инновационный бизнес-инкубатор | + | + | — | — |
| 3 Технопарк | + | + | — | — |
| 4 Промышленный (индустриальный) парк | — | — | + | — |
| 5 Инвестиционная площадка | + | + | + | + |
| 6 Территория кластерного развития | + | + | + | + |
| 7 Инновационный территориальный кластер | + | + | — | — |

Этап 17. Обеспечение присутствия на территории муниципального образования институтов развития и объектов финансовой инфраструктуры

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| <i>Омская область</i> | <i>г. Омск</i> | <i>р.п. Красный Яр</i> | <i>32 района</i> |
| <i>Базовая практика</i> | <i>Базовая практика</i> | <i>Базовая практика</i> | <i>Дополнительная практика</i> |



ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯ-
ЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ
УСПЕШНЫХ ПРАКТИК,
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
В ТОМЕ №2

- городской округ ЗАТО «Северск» Томской области;
- городской округ Город Череповец Вологодской области.

ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

рекомендуется реализовать мероприятия, направленные на обеспечение присутствия на территории муниципального образования институтов развития и объектов финансовой инфраструктуры.

Органам местного самоуправления административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации, а также городских округов, являющихся промышленными центрами, рекомендуется заключить с финансовыми организациями и институтами развития соглашения о сотрудничестве, предусматривающие реализацию одного или нескольких из следующих направлений деятельности:

- размещение представительств (филиалов, отделений, офисов) на территории муниципального образования, в том числе на базе объектов, находящихся в муниципальной собственности;

- количество вновь созданных рабочих мест (включая вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей) в секторе малого и среднего предпринимательства при поддержке финансовых институтов муниципального образования.

- оказание содействия со стороны органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, а также муниципальных институтов развития (залоговых и гарантийных фондов) по развитию деятельности институтов развития и финансовых организаций на территории муниципального образования;

Этап 18. Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| <i>Омская область</i> | <i>г. Омск</i> | <i>р.п. Красный Яр</i> | <i>32 района</i> |
| <i>для всех групп муниципальных образований</i> | | | |



ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯ- ЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- городской округ го-
род Братск Иркутской
области;
- городской округ город
Орск Оренбургской
области;
- Лискинский район Воро-
нежской области;
- Октябрьский район Ро-
стовской области;
- Ракитянский район Бел-
городской области.

Рекомендуется провести анализ существующих схем взаимодействия участников при прохождении административных процедур. Исходя из полученных результатов данной работы, муниципальное образование организует работу по оптимизации административных процедур в сфере земельных отношений и строительства. Для этого рекомендуется:

- создать рабочую группу по оптимизации административных процедур;
- разработать план работ по оптимизации административных процедур;
- разработать систему мер по оптимизации прохождения административных процедур.

В РАМКАХ ОПТИМИЗАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

- установление и соблюдение сокращенных по сравнению с административными регламентами контрольных сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства для юридических лиц, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального образования;
- сокращение перечней предоставляемых документов по сравнению с действующими перечнями, установленными административными регламентами, в том числе за счет внедрения межведомственного взаимодействия по обмену документами.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ГРУПП МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Для моногородов и иных муниципальных образований (кроме административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации и городских округов, являющихся промышленными центрами) рекомендуется также провести переговоры с территориальными управлениями Росреестра в целях организации удаленного консультирования и приема документов территориальными органами Росреестра посредством использования существующих технических возможностей.

- среднее время прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов, дней;
- доля заявлений о государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним в отношении договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности (договоров, требующих регистрации), поданных в территориальное управление Росреестра органом местного самоуправления самостоятельно, %.

Этап 19. Включение в перечень услуг, предоставляемых на базе МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| Омская область | г. Омск | р.п. Красный Яр | 32 района |
| Базовая практика | Базовая практика | Дополнительная практика | Базовая практика |



ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯ- ЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- Каневской район Крас-
нодарского края;
- Октябрьский район Ро-
стовской области;
- Таштагольский район
Кемеровской области;
- муниципальные обра-
зования Астраханской
области.

ДЛЯ ЭТОГО В МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ ЦЕЛЕСООБРАЗ-
НО ПРЕДПРИНЯТЬ СЛЕДУЮЩИЕ
ДЕЙСТВИЯ:

01. Составить реестр муни-
ципальных услуг, реализуемых
на базе многофункциональных
центров оказания государствен-

ных и муниципальных услуг
(разместить их на официальных
интернет-ресурсах муниципаль-
ного образования);

02. Провести анализ име-
ющихся данных на предмет
выявления наиболее востре-
бованных представителями
бизнес-сообщества муни-
ципальных услуг, связанных
с разрешительными процеду-
рами в предпринимательской
деятельности, а также в сфере
государственной и муни-
ципальной поддержки субъектов
малого и среднего предприни-
мательства;

03. По итогам проведенного
анализа подготовить предло-
жения уполномоченному ор-
гану государственной власти
субъекта Российской Феде-
рации о внесении изменений
в нормативный правовой акт
субъекта Российской Федера-
ции, утверждающий перечень
услуг, оказываемых на базе
многофункциональных цен-
тров оказания государствен-
ных и муниципальных услуг,
в части дополнения услугами,
связанными с разрешитель-
ными процедурами в предприни-
мательской деятельности,
а также в сфере государствен-
ной и муниципальной поддерж-
ки субъектов малого и средне-
го предпринимательства;

04. Внести изменения в адми-
нистративные регламенты ока-
зания муниципальных услуг,
связанные с разрешительными
процедурами в предприни-
мательской деятельности, а также

- доля государственных и му-
ниципальных услуг в сфе-
ре предоставления под-
держки субъектам малого
и среднего предприни-
мательства, предоставляемых
через МФЦ, от общего ко-
личества государственных
и муниципальных услуг
в сфере предоставления
поддержки субъектов ма-
лого и среднего предприни-
мательства, %.

в сфере поддержки субъектов
малого и среднего предприни-
мательства в части дополнения
возможности получения услуг,
в том числе консультационных,
через многофункциональные
центры оказания государствен-
ных и муниципальных услуг.

- доля государственных и му-
ниципальных услуг, свя-
занных с разрешитель-
ными процедурами в сфе-
ре предпринимательской
деятельности, предостав-
ляемых через МФЦ, от об-
щего количества государ-
ственных и муниципальных
услуг, связанных с разре-
шительными процедурами
в сфере предприниматель-
ской деятельности, предо-
ставленных юридическим
лицам и индивидуальным
предпринимателям в муни-
ципальном образовании, %;

Этап 20. Проведение мероприятий по сокращению сроков разрешительных процедур для строительства, реконструкции линейных сооружений «последней мили»

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| Омская область | г. Омск | р.п. Красный Яр | 32 района |
| для всех групп муниципальных образований | | | |



ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯ-
ЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ
УСПЕШНЫХ ПРАКТИК,
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
В ТОМЕ № 2

- городской округ город Шахты Ростовской области.

СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УЧАСТНИКОВ ПРОЦЕССА СЛЕДУЮЩАЯ:

- заявитель (физическое или юридическое лицо) обращается в РСО за заключением договора о технологическом присоединении (подключении к сетям);
- РСО обращается в администрацию муниципального образования и Росреестр для прохождения необходимых процедур;
- РСО, администрация муниципального образования и Росреестр исполняют необходимые процедуры (без участия заявителя): оформление земельного участка для строительства линейного сооружения, строительство линейного сооружения, услуги по техприсоединению, оформление права собственности на строительство линейного объекта;

- заявитель на границе своего участка получает возможность подключения своего объекта капитального строительства к созданному линейному сооружению.

Для внедрения практики целесообразно создать рабочую группу по оптимизации предоставления муниципальных услуг под руководством главы муниципального образования. К участию в данной рабочей группе рекомендуется привлечь в том числе представителей предпринимательских объединений.

В соответствии со сформированными рабочей группой предложениями могут быть заключены соглашения с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также с ресурсоснабжающими организациями о сокращении максимальных сроков

- среднее время прохождения разрешительных процедур для строительства (реконструкции) линейных сооружений «последней мили» в целях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, дней;
- доля территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также ресурсоснабжающих организаций, с которыми заключены соглашения о сокращении максимальных сроков осуществления процедур, необходимых для предоставления муниципальной услуги, %.

СОГЛАШЕНИЕ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА



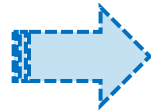
Многостороннее Соглашение о сотрудничестве по улучшению инвестиционного и предпринимательского климата должно обязать всех участников соглашения принять конкретные меры по упрощению и ускорению процедур по всем инвестпроектам, внесенным в реестр приоритетных региональных проектов (РПИП). Этот реестр является неотъемлемой частью соглашения.

Каждому муниципальному образованию обеспечить доступ в реестр инвестиционных проектов через информационную систему: xxxxxxxxxxxxxx.ru, в реестре отражается ход реализации проекта, а также основные проблемные вопросы инвесторов.

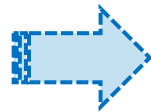
СОГЛАШЕНИЕ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА



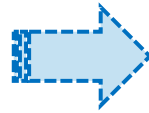
*Соглашение по улучшению
инвестиционного климата*



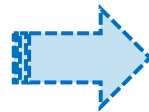
упрощение и ускорение процедур по инвестпроектам, внесенным в реестр (РМИП)



раздел о реестре муниципальных инвестиционных проектах (РМИП), форма и порядок ведения реестра



раздел о доступе участников в информационную систему xxxxxxxxxxxxxxxxxx.ru



раздел о взаимодействии участников через информационную систему xxxxxxxxxxxxxxxxxx.ru

Этап 21. Формирование земельных участков, которые могут быть представлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности за счет невострєбованных долей

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| <i>Омская область</i> | <i>г. Омск</i> | <i>р.п. Красный Яр</i> | <i>32 района</i> |
| | | | <i>Дополнительная практика</i> |



ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯ-
ЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ
УСПЕШНЫХ ПРАКТИК,
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
В ТОМЕ № 2

- Лискинский район Воро-
нежской области;
- Пыталовский район
Псковской области.

В МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЯХ
ЦЕЛЕСООБРАЗНО:

01. Определить орган местного самоуправления, ответственный:

- за выявление и включение в хозяйственный оборот невострєбованных земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах муниципального образования;
- за осуществление процедур признания земельных долей невострєбованными с учетом требований, предусмотренных статьей 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- за проведение процедур обращения в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке невострєбованными;
- проведение процедур, необходимых для государственной регистрации прав на земельные участки, в отношении которых судом в установленном порядке принято решение об их передаче в муниципальную собственность;

02. Определить план работы данного органа местного самоуправления по выявлению и включению в хозяйственный оборот невострєбованных земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах муниципального образования, а также установить показатели эффективности такой работы.

- площадь земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах муниципального образования, признанных в установленном порядке невострєбованными, га;
- доля площади земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах муниципального образования, признанных в установленном порядке невострєбованными, в отношении которых судом принято решение об их передаче в муниципальную собственность, %.

Этап 22. Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| <i>Омская область</i> | <i>г. Омск</i> | <i>р.п. Красный Яр</i> | <i>32 района</i> |
| <i>дополнительно для всех групп муниципальных образований</i> | | | |



ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НОСИТЕЛЯМИ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ В ТОМЕ № 2

- Миасский городской округ Челябинской области;
- Тюлячинский район Республики Татарстан.



Для этого в муниципальных образованиях целесообразно создать рабочую группу с включением в ее состав представителей предпринимательского сообщества для разработки предложений по изменению ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков.

Для разработки предложений по изменению ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки рабочей группе необходимо:

01. Провести анализ действующих размеров арендной платы за земельные участки и размеров

арендной платы, а также получения экономического и финансового эффекта от применения корректирующих коэффициентов;

02. Провести анализ влияния действующих размеров арендной платы за землю на территории муниципального образования (в части установления коэффициентов) с учетом изменения кадастровой стоимости земельных участков на инвестиционную и предпринимательскую активность;

03. При необходимости определить перечень приоритетных категорий плательщиков земельного налога и арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования, для которых целесообразно изменение ставок.

По итогам проведенного анализа рабочей группой разрабатываются предложения о внесении изменений в нормативные правовые акты муниципального образования в целях формирования эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки. Изменения вносятся в нормативные правовые акты муниципального образования.

Рекомендуется также проводить постоянный мониторинг влияния действующих размеров арендной платы за землю на территории муниципального образования. Данный мониторинг может являться основой для принятия решения об изменении коэффициентов в интересах развития субъектов малого и среднего предпринимательства и реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании.

■ объем инвестиций, привлеченных на реализацию инвестиционных проектов, в отношении которых принято решение о предоставлении льготных ставок земельного налога и (или) арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

■ количество рабочих мест, созданных в рамках инвестиционных проектов, в отношении которых принято решение о предоставлении льготных ставок земельного налога и (или) арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, единиц.

Этап 23. Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства

| | | | |
|---|---|---|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| <i>Омская область</i> | <i>г. Омск</i> | <i>р.п. Красный Яр</i> | <i>32 района</i> |
| <i>для всех групп муниципальных образований</i> | | | |



ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ
НОСИТЕЛЯМИ
УСПЕШНЫХ ПРАКТИК,
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
В ТОМЕ № 2

- Воробьевский район Воронежской области;
- Майминский район Республики Алтай;
- Матвеево-Курганский район Ростовской области;
- Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа — Югры;
- муниципальные образования Вологодской области;







КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ
ТРЕБОВАНИЯ МОГУТ
ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ТРЕБОВАНИЯ
К ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦАМ ПО
СЛЕДУЮЩИМ НАПРАВЛЕНИЯМ:




- знание нормативно-правовой базы по вопросам регулирования предпринимательской и инвестиционной деятельности, документное стратегическое развитие муниципального образования основных форм и инструментов поддержки инвестиционных и предпринимательских проектов, планов развития муниципального образования, в том числе по созданию объектов инфраструктуры поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- наличие навыков по оценке инвестиционных и предпринимательских проектов, бизнес-планов, анализу финансовой отчетности организаций, обоснованию инвестиционных и финансовых решений;
- наличие опыта замещения руководящих должностей или реализации и (или) сопровождения реализации инвестиционных и (или) предпринимательских проектов, ведения делового общения (публичные выступления, переговоры, деловая переписка, электронные коммуникации).

Квалификационные требования к должностным лицам, а также показатели эффективности их деятельности, целесообразно закреплять в трудовых контрактах.

В целях обеспечения соответствия должностных лиц установленным квалификационным требованиям целесообразно разработать механизмы подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства.

- доля должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и (или) поддержку предпринимательства, прошедших аттестацию на соответствие квалификационным требованиям к должностям, связанным с привлечением инвестиций и (или) поддержкой предпринимательства, %;
- доля должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и (или) поддержку предпринимательства, прошедших обучение и повышение квалификации по вопросам привлечения инвестиций и (или) поддержки предпринимательства, %.

| |  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
|--|---|--|--|---|
| НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ | | | | |
| 1. Разработка документа стратегического планирования в области инвестиционной деятельности на территории муниципального образования | Базовая практика | Базовая практика | Базовая практика | |
| 2. Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования | Базовая практика | Базовая практика | Базовая практика | Базовая практика |
| 3. Принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства | Базовая практика | Базовая практика | Базовая практика | Базовая практика |
| 4. Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» | Базовая практика | Базовая практика | Базовая практика | Базовая практика |
| 5. Утверждение стандартов качества предоставления муниципальных услуг | Базовая практика | Базовая практика | Дополнительная практика | Дополнительная практика |
| 6. Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности | Базовая практика | Дополнительная практика | | Дополнительная практика |
| 7. Утверждение процедуры реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства | Базовая практика | Базовая практика | Базовая практика | Дополнительная практика |
| 8. Ежегодное инвестиционное послание Главы муниципального образования с принятием инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума) | Базовая практика | Базовая практика | Базовая практика | Базовая практика |

| |  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
|--|--|--|--|---|
| ПРАКТИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ | | | | |
| 16. Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов | Базовая практика | Базовая практика | Базовая практика | Базовая практика |
| 17. Обеспечение присутствия на территории муниципального образования институтов развития и объектов финансовой инфраструктуры | Базовая практика | Базовая практика | Базовая практика | Дополнительная практика |
| 18. Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований | Базовая практика | Базовая практика | Базовая практика | Базовая практика |
| 19. Включение в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | Базовая практика | Базовая практика | Дополнительная практика | Базовая практика |
| 20. Проведение мероприятий по сокращению сроков разрешительных процедур для строительства, реконструкции линейных сооружений «последней мили» в целях подключения объектов капитального строительства к системам инженерной инфраструктуры | Дополнительная практика | Дополнительная практика | Дополнительная практика | Дополнительная практика |
| 21. Формирование земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности за счет невостребованных долей | | | | Дополнительная практика |
| 22. Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков | Дополнительная практика | Дополнительная практика | Дополнительная практика | Дополнительная практика |
| КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ | | | | |
| 23. Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства | Базовая практика | Базовая практика | Базовая практика | Базовая практика |

| | | | |
|---|---|--|---|
|  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР (СТОЛИЦА) СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОМЫШЛЕННЫМ ЦЕНТРОМ |  МОНОГОРОД |  ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ |
| <i>Омская область</i> | <i>г. Омск</i> | <i>р.п. Красный Яр</i> | <i>32 района</i> |
| <i>установлены</i> | <i>для всех групп муниципальных образований</i> | | |



| № | ПОКАЗАТЕЛЬ | ПРАВОВОЕ ОСНОВАНИЕ | ИСТОЧНИК |
|---|---|---|--|
| 1 | Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения | Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008 N 607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов" | Росстат/органы местного самоуправления |
| 2 | Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций | Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008 N 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» | Росстат/ органы местного самоуправления |
| 3 | Доля поступления налогов, связанных с применением специальных налоговых режимов для субъектов малого и среднего предпринимательства (УСН, ЕНВД, ПСН, ЕСХ), в общих налоговых доходах муниципального образования | Налоговый кодекс Российской Федерации | ФНС России |
| 4 | Доля объема муниципальных контрактов, заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства, от общего объема муниципальных контрактов, заключенных в отчетном периоде | Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» | Казначейство/ органы местного самоуправления |
| 5 | Удовлетворенность субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей муниципальной поддержки оказанной поддержкой | Федеральный закон № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» | органы местного самоуправления |

направленный на развитие малого и среднего предпринимательства и снятие административных барьеров в муниципальных образованиях

в соответствии с подпунктом «в» пункта 8 перечня поручений Президента Российской Федерации от 25 апреля 2015 года № Пр-815ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 7 апреля 2015 года

*Приказ АСИ
№ 69-ОД от 01.03.2016
Об утверждении Типового порядка мер,
направленных на развитие МСП*

Обращения Глав муниципальных образований за подписью Губернатора Омской области, председателя Правительства Омской области В.И. Назарова в адрес Агентства стратегических инициатив направить письмо с информацией о перечне присоединившихся к внедрению успешных практик муниципальных образований Омской области, в том числе:

- перечень (наименования) муниципальных образований, на территории которых будет осуществляться внедрение успешных практик в соответствии с Порядком;*
- перечень успешных практик и сроки их внедрения в каждом из указанных в подпункте 1 настоящего пункта муниципальных образований;*
- сведения, в том числе контактные данные, о лицах, ответственных за внедрение успешных практик на уровне региона, а также ответственных за внедрение в каждом муниципальном образовании;*
- предложения по кандидатурам в состав экспертной группы, с указанием контактных данных.*

Особенности взаимодействия субъекта Российской Федерации и муниципального образования, в процессе внедрения успешных практик могут определяться нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации или соглашениями

направленный на развитие малого и среднего предпринимательства и снятие административных барьеров в муниципальных образованиях



По решению Главы муниципального образования в муниципальном образовании назначается лицо не ниже уровня заместителя главы, ответственное за внедрение успешных практик

Для целей исполнения отдельных этапов и мероприятий по внедрению успешных практик, Главой муниципального образования может формироваться временная рабочая группа



Проведение общественной экспертизы результатов внедрения успешных практик в том числе соответствия полученных результатов рекомендациям, изложенным в Атласе муниципальных практик, рекомендуется осуществлять экспертными группами, формируемыми из представителей объединений предпринимателей, членов региональных и местных общественных палат Российской Федерации, лиц, осуществляющих инвестиционную и предпринимательскую деятельность, и иных лиц.



Для организации работы по проведению общественной экспертизы рекомендуется создать в каждом муниципальном образовании, осуществляющем внедрение успешных практик Экспертную группу в составе не менее 5 человек

План мероприятий («дорожная карта»), разрабатываемый органами местного самоуправления по форме, установленной Порядком

План мероприятий должен содержать: информацию о текущем состоянии в области внедряемой успешной практики; мероприятия по внедрению успешных практик; информацию об ответственных за внедрение успешной практики в целом и за выполнение отдельных мероприятий должностных лицах органов местного самоуправления, включающих ФИО и должность; начальные и конечные сроки выполнения мероприятий; результаты выполнения мероприятий плана мероприятий; планируемые целевые значения ключевых показателей эффективности мероприятий; мероприятия по оценке результатов внедрения успешных практик (ведомственную оценку и общественную экспертизу).

Описание мероприятий должно содержать перечень конкретных действий уполномоченных органов местного самоуправления, должностных лиц, иных органов или организаций, которые необходимо совершить для решения проблем, обозначенных при описании текущего состояния, и достижения поставленных ключевых показателей эффективности. Описание мероприятий не должно носить общий (декларативный) характер.

В качестве ключевых показателей эффективности рекомендуется использовать показатели, установленные для каждой из практик включенных в Атлас. Необходимо определять критерии успешности – допустимые отклонения итоговых показателей от его целевых показателей, при которых реализация мероприятий считается успешной.

План мероприятий согласовывается руководителем Проектного офиса и утверждается главой муниципального образования.



**По результатам ведомственной оценки
Проектным офисом могут быть приняты
следующие решения**

Успешная практика внедрена полностью;
Успешная практика не внедрена.



**По результатам общественной
экспертизы экспертной группой могут
быть приняты следующие решения:**

Успешная практика внедрена полностью;
Успешная практика внедрена частично;
Успешная практика не внедрена.

Успешная практика признается внедренной на территории муниципального образования при условии, что по результатам и ведомственной оценки и общественной экспертизы приняты решения «Успешная практика внедрена полностью».

Сводный отчет о ходе внедрения успешных практик, соблюдении сроков планов мероприятий, результатах ведомственной оценки и общественной экспертизы, достигнутых результатах, в том числе о достижении целевых значений ключевых показателей эффективности ежеквартально предоставляется Руководителем Проектного офиса в Агентство не позднее 20 числа месяца следующего за отчетным кварталом

Система мер финансового поощрения муниципальных образований - неотъемлемо связана с результатами внедрения успешных практик.

Финансовый инструмент мотивации - субсидии из регионального бюджета бюджетам муниципальных образований, победителям внедрения лучших практик